

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454 /TB-CCTHADS

TP.Hải Dương, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số: 110/2025/60 ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 367/TB-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 429/TB-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2025/HĐĐG-VNA ngày 24/4/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh VNA; Địa chỉ trụ sở: Số 50 LK3, Khu Đô Thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98.4/2025/TB-VNA ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh VNA; Địa chỉ trụ sở: Số 50 LK3, Khu Đô Thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng diện tích đất 114,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13 địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: riêng 114,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Cấp đổi, cấp QSH nhà, đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất( Giấy cũ số 195/29.8.2017). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 832061, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00170 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương cấp ngày 09/8/2019 mang tên bà Nghiêm Thị Trang.

Vị trí thửa đất như sau: Phía Tây giáp vỉa hè đường Nguyễn Trãi dài 7.86m; Phía Đông giáp thửa đất số 26( Công an thành phố) dài 6.58m và thửa đất số 88 dài 0.74m; Phía Bắc giáp thửa đất số 26( Công an thành phố) dài 5.28m, 3.47m, 2.59m, 4.52m; Phía Nam giáp thửa đất số 78 dài 5.41m, 0.39m, 3.59m, 2.51m và giáp thửa đất số 88 dài 1.95m.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp (hạng ) 3, kết cấu khung chịu lực, mái bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, số tầng 05 tầng, diện tích xây dựng 114.7 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 531.5 m<sup>2</sup>. Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lãn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có trần thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, lan can kính cường lực; Hệ thống cửa: Cửa chính cửa cuốn, cửa khung nhôm kính và cửa gỗ; Hệ thống điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2019. Hiện công trình trên đang sử dụng kinh doanh.

- Cầu thang máy: Số lượng: 01 chiếc. Thông số kỹ thuật: Cầu thang máy 450kg, 5 điểm dừng. Đơn vị thi công cung cấp: Công ty TNHH Hưng Long. Hiện trạng: Cầu thang máy cũ đã qua sử dụng, đang vận hành khá tốt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-17h00' các ngày 06/5/2025, 07/5/2025 và ngày 08/5/2025 tại: Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Liên hệ Mr. Tùng -ĐT: 0902182386.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **28.071.208.000** đồng (*Hai mươi tám tỷ không trăm bảy mươi một triệu hai trăm linh tám nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/1 bộ (đã mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được trả lại).

- Tiền đặt trước: **5.600.000.000** đồng (*Năm tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn*).

- Bước giá: **50.000.000** đồng/bước.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: **115644399999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 21/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025.

- Địa điểm: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Liên hệ Mr. Tùng -ĐT: 0902182386.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 26/5/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Liên hệ Mr. Tùng -ĐT: 0902182386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Trãi;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương;
- Công TIDT của Tổng cục THADS( để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hải Dương( để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Quang Chung**